



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 310
REGISTRO GENERALE N. 1751
IN DATA 24-07-2025

Oggetto: ROPOSTA PROGETTUALE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLO STADIO G. SINIGAGLIA E DELLA CORRELATA DOCUMENTAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 4 DEL D.LGS. 28 FEBBRAIO 2021 N. 38: INCARICO DI SUPPORTO GIURIDICO AMMINISTRATIVO INTERO PROCEDIMENTO - FASI 1.B.3 E 1.C.3 IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO (CIG PRINCIPALE: B4C717D251) - CONTRATTO ATTUATIVO N. 4 (CIG DERIVATO: B789AFDA4E). APPROVAZIONE LIQUIDAZIONE 1° ACCONTO. SOCIETA' DEMOSION CONSULTING S.R.L (P. I.V.A.: 12528260966 - COD. FORNIT. 103372).

IL DIRETTORE

Premesso che la Società Como 1907 s.r.l. - P.I. 03723750133 - con Sede legale in Via Volta 70 e Sede operativa in Viale Sinigaglia 2 - 22100 COMO, in data 05-02-2025, Prot. n. 24181, ha depositato la proposta progettuale per la riqualificazione dello Stadio "G. Sinigaglia" con la correlata documentazione inclusiva del PEF e del *Termsheet* Convenzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D.lgs. 28 febbraio 2021 n. 38, chiedendo, altresì, la Convocazione della Conferenza di servizi preliminare ai sensi del medesimo Decreto;

Premesso, altresì, che:

- con determinazione RG n. 3334 del 23/12/2024, è stato disposto, tra l'altro:

- di approvare l'ACCORDO QUADRO (CIG PRINCIPALE: B4C717D251) PER IL CONFERIMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO GIURIDICO AMMINISTRATIVO ED ECONOMICO FINANZIARIO AL RUP IN RELAZIONE ALLE PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO E/O PNRR PRESENTATE AL COMUNE DI COMO" da stipularsi con l'Operatore economico DEMOSION CONSULTING S.R.L (P. I.V.A.: 12528260966 - COD. FORNIT. 103372), con sede in Milano (MI) alla via Emilio Visconti Venosta, avente valore netto

contrattuale di € 139.000,00,

- con determinazione RG 385 del 27.02.2025 è stato disposto, per quanto d'interesse, con riferimento alla *"PROPOSTA PROGETTUALE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLO STADIO G. SINIGAGLIA E DELLA CORRELATA DOCUMENTAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 4 DEL D.LGS. 28 FEBBRAIO 2021 N. 38"*, di affidare il servizio specialistico di *"supporto giuridico amministrativo per l'intero procedimento_ Fase 1.A.3 - Esame Proposta di Partenariato Pubblico Privato pervenute al Comune"* alla precitata DEMOSION CONSULTING S.R.L (P. I.V.A.: 12528260966 - COD. FORNIT. 103372), con sede in Milano (MI) alla via Emilio Visconti Venosta, nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicataria (CIG PADRE: B4C717D251), mediante CONTRATTO ATTUATIVO N. 3 (CIG DERIVATO B5B345E047), verso il corrispettivo netto di €. 15.000,00, per un importo lordo complessivo, IVA al 22% inclusa, pari a €. 18.300,00

- il relativo contratto stipulato in forma di lettera commerciale in data 28.02.2025, P.G. n. 43365 del 03.03.2025;

Considerato che:

- si è reso necessario procedere all'estensione dell'**INCARICO DI SUPPORTO GIURIDICO AMMINISTRATIVO INTERO PROCEDIMENTO** sopracitato mediante l'affidamento al medesimo Operatore delle due fasi successive (1.B.3 e 1.C.3), sempre relative al Servizio 1, come previste nella Scrittura Privata dell'Accordo Quadro;

- con determinazione RG n. 1600 del 08/07/2025 e con riferimento alla *"PROPOSTA PROGETTUALE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLO STADIO G. SINIGAGLIA E DELLA CORRELATA DOCUMENTAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 4 DEL D.LGS. 28 FEBBRAIO 2021 N. 38"*, è stato disposto di affidare il servizio specialistico di *"supporto giuridico amministrativo per l'intero procedimento_ Fase 1.B.3 - attività di confronto con il Proponente per modifiche, ai sensi dell'art. 193, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento alla proposta presentata e Fase 1.C.3 - predisposizione della relazione conclusiva relativa agli aspetti giuridici ed economico/finanziari della proposta pervenuta al Comune"* all'Operatore DEMOSION CONSULTING S.R.L (P. I.V.A.: 12528260966 - COD. FORNIT. 103372), con sede in Milano (MI) alla via Emilio Visconti Venosta, nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicataria (CIG PADRE: B4C717D251), mediante CONTRATTO ATTUATIVO N. 4 (CIG DERIVATO: B789AFDA4E), verso il corrispettivo netto di €. 24.000,00, per un importo lordo complessivo, IVA al 22% inclusa, pari a €. 29.280,00, come da seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO ATTUATIVO 03 STADIO G. SINIGAGLIA	
A) Importo netto affidamento	
* FASE 1.B.3.	€ 15.000,00
* FASE 1.C.3.	€ 9.000,00

Importo netto totale affidamento	€ 24.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
Per IVA al 22%	€ 5.280,00
Totale somme a disposizione	€ 5.280,00
IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO	€ 29.280,00

Visti:

- il D. Lgs 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 10 del 21/01/2025 di APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE FINANZIARIO 2025-2027 e s.m.i.;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 71 del 18/12/2024 di APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del “Settore Opere Pubbliche”;

Visti, altresì:

- la lettera commerciale del Contratto Attuativo n. 4 Prot. n. 0127077 del 09-07-2025;
- l'art. 10 della Scrittura Privata dell'Accordo Quadro, il quale stabilisce che i pagamenti avverranno come di seguito indicato:
 - * quanto al 70% dell'importo – mediante corresponsione di acconti in n. 2 rate mensili dell'importo di € 8.400,00 oltre IVA 22% cadauno con prima scadenza immediatamente a seguito dell'esecutività della Determinazione di estensione;
 - * quanto al 30% dell'importo, pari ad € 8.784,00 IVA compresa, a saldo, entro trenta giorni dalla conclusione della fase.
- l'esecutività della Determinazione dirigenziale n. RG 1600/2025 di estensione dell'incarico in argomento;

Rilevato che:

- si rende necessario procedere con il pagamento del 1° acconto in favore della Società aggiudicataria DEMOSION CONSULTING S.R.L (P. I.V.A.: 12528260966 - COD. FORNIT. 103372), con sede in Milano (MI) di importo pari ad € 8.400,00 oltre IVA 22%;
- la spesa risulta già impegnata al Capitolo 1.01.06.03.6018 “Professioni Professionali Specialistiche, impegno di spesa n. 980/2025;

Ritenuto:

- di avviare l'iter per la liquidazione del credito maturato dall'operatore economico di importo netto pari ad € 8.400,00 oltre IVA 22% per un totale complessivo pari ad € **10.248,00**, già impegnato al capitolo 1.01.06.03.6018 "Prestazioni professionali e specialistiche" come in premessa riportato impegno n. 980/2025;

- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento della regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1;

Dato atto che il RUP del precitato contratto attuativo è lo scrivente, in qualità di Direttore del Settore Opere Pubbliche;

Verificate:

- la regolarità contributiva della società DEMOSION CONSULTING S.R.L (P. I.V.A.: 12528260966 - COD. FORNIT. 103372);

- la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari fornita dall'operatore economico ai sensi d.p.r. 445/2000 e della legge 136 del 13 agosto 2010;

Attestato, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune Como, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, che non sussistono, in relazione al presente procedimento di affidamento, situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, tra i soggetti coinvolti nel procedimento medesimo e l'operatore economico individuato;

Ritenuto, inoltre, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità né di soggezione all'obbligo di astensione in relazione all'assunzione del presente atto;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di avviare la procedura di liquidazione del credito maturato dall'operatore economico, pari a complessivi **€ 10.248,00= (IVA compresa)**;
2. di dare atto che l'importo complessivo trova copertura finanziaria al capitolo n. 1.01.06.03.6018 "Prestazioni professionali e specialistiche" impegno n. 980/2025;
3. di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1;
4. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.ⁱ

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱ Allegati: Proposta RUP



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*